

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn đối tác liên kết đào tạo tại  
Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp – Giáo dục thường xuyên Thanh Trì  
Giai đoạn 2025 – 2029 (Lần 02)**

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 26 tháng 06 năm 2017 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công.

Căn cứ Thông tư số 01/2023/TT-BGDĐT ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc phân cấp thẩm quyền và quản lý tài sản công trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3364/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc chuyển giao các Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp – Giáo dục thường xuyên thuộc UBND quận, huyện, thị xã về thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo;

Căn cứ Công văn số 5098/STC-QLCS ngày 05/5/2025 của Sở Tài chính Hà Nội về việc một số nội dung liên quan trong triển khai quản lý, sử dụng, khai thác tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 200/QĐ-GDNN-GDTXTT ngày 15 tháng 5 năm 2025 về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết tại Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên Thanh Trì;

Căn cứ Đề án số 199/ĐA-GDNN-GDTXTT ngày 15/5/2025 của Trung tâm GDNN-GDTX Thanh Trì về sử dụng tài sản công tại Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên Thanh Trì vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.

Thực hiện theo quy định tại Điều 55 Nghị định 186/2025/NĐ-CP quy định về việc đăng tải thông báo công khai lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết và khoản 2 Điều 1 Thông tư số 11/2025/TT-BTC ngày 19/3/2025 của Bộ Tài chính quy định về Lựa chọn đối tác để thực hiện liên doanh, liên kết khi sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích liên doanh, liên kết. Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên Thanh Trì đăng tải thông tin lựa chọn đối tác sử dụng tài sản công tại Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên Thanh Trì vào mục đích liên doanh, liên kết, thông tin cụ thể như sau:

### 1. Thông tin của đơn vị có tài sản liên doanh, liên kết

- Tên đơn vị: Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên Thanh Trì

- Địa chỉ: Thôn Phương Nhị, Xã Ngọc Hồi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

### 2. Tài sản dự kiến liên doanh, liên kết (Phụ lục 1 kèm theo)

ST T	Tầng	Tên tài sản tham gia liên doanh, liên kết	Số lượng (phòng)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Trang thiết bị	Giá trị tài sản	Ghi chú
1	Tầng 1	Phòng học bé	3	77,02	Quạt trần	1.266.389.235	Đáp ứng tiêu chuẩn sư phạm
2	Tầng 1	Phòng học lớn	1	155,65	Quạt trần	853.083.547	Dùng cho lớp học quy mô lớn
3	Tầng 1	Phòng gói	1	10,00	Quạt trần	54.807.809	Dùng để lưu trữ tài liệu
4	Tầng 1	Khu vực vệ sinh	1	21,56	Không	118.165.636	Kiểm tra vệ sinh định kỳ

5	Tầng 2	Phòng học bé	4	77,02	Quạt trần	1.688.518.980	Đáp ứng tiêu chuẩn sư phạm
6	Tầng 2	Phòng học	2	50,81	Quạt trần	278.478.478	Dùng cho lớp học quy mô nhỏ
7	Tầng 2	Phòng gói	2	26,61	Quạt trần	291.687.159	Dùng để lưu trữ tài liệu
8	Tầng 2	Phòng gói	1	10,00	Quạt trần	54.807.809	Dùng để lưu trữ tài liệu
9	Tầng 2	Khu vực vệ sinh	1	21,56	Không	118.165.636	Kiểm tra vệ sinh định kỳ
10		Khu vực nhà mái tôn	1	100,00	Không	188.152.186	Dùng làm khu vực phụ trợ
<b>Tổng giá trị tài sản dự kiến</b>						<b>4.912.256.475 đồng</b>	

### 3. Phương án liên doanh, liên kết

Áp dụng theo hình thức sử dụng tài sản công vào mục đích liên doanh, liên kết theo quy định điểm a Khoản 4 Điều 55 Nghị định 186/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công: “hình thức liên doanh, liên kết không thành lập pháp nhân mới, các bên sử dụng tài sản của mình để thực hiện liên doanh, liên kết và tự quản lý, sử dụng tài sản của mình, tự bảo đảm các chi phí phát sinh trong quá trình hoạt động liên doanh, liên kết theo hợp đồng”.

- Thời gian thực hiện: 02 năm/lần trong 05 năm (2025 - 2029)

- Địa điểm thực hiện: Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên Thanh Trì. Địa chỉ: Thôn Phương Nhi, Xã Ngọc Hồi, Thành phố Hà Nội.

- Mục đích liên kết: Liên kết đặt lớp đào tạo (thực hiện theo điểm a Khoản 2 Điều 4 Thông tư số 05/2022/TT-BLĐTBXH ngày 05/04/2022 của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội: “Liên kết phối hợp đào tạo: Đơn vị phối hợp liên kết đào tạo trực tiếp tham gia giảng dạy, phối hợp quản lý quá trình đào tạo và đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất, thiết bị để thực hiện liên kết đào tạo hoặc chỉ tham gia vào hoạt động giảng dạy trong chương trình liên kết đào tạo”).



- Phương thức thực hiện liên kết: Lựa chọn đối tác để thực hiện liên kết.
- Về tư cách pháp nhân: Mỗi bên sử dụng pháp nhân của mình để thực hiện các hoạt động theo trách nhiệm được thỏa thuận, thống nhất trong Hợp đồng liên doanh, liên kết (Hợp đồng LDLK).
- Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên Thanh Trì và đơn vị liên doanh, liên kết (LDLK) góp tài sản bao gồm phòng học, phòng làm việc, khu vực vệ sinh và toàn bộ nguồn lực cần thiết để triển khai hoạt động hợp tác, bao gồm: đội ngũ nhân sự chuyên môn (giáo viên, tư vấn viên, cán bộ quản lý đào tạo), hệ thống chương trình đào tạo, giáo trình, phần mềm chuyên dụng (nếu có) thuộc sở hữu của các bên để thực hiện hoạt động LDLK. Mỗi bên chịu trách nhiệm về tài sản đóng góp theo hợp đồng LDLK. Các nghĩa vụ tài chính, các chi phí phát sinh trong quá trình hoạt động do đơn vị LDLK chịu trách nhiệm thanh toán.
- Lợi nhuận từ hoạt động LDLK được phân phối theo hợp đồng ký kết giữa các bên.

#### **4. Tiêu chí lựa chọn Đối tác tham gia liên doanh, liên kết**

*(Chi tiết phụ lục 2 đính kèm theo thông báo)*

#### **5. Hồ sơ đăng ký tham gia liên doanh, liên kết**

- Văn bản đề nghị tham gia liên kết của tổ chức, cá nhân: 01 bản chính;
- Phương án liên kết (trong đó, có nội dung về xử lý sau khi kết thúc thời hạn liên doanh, liên kết) kèm theo Phương án tài chính của việc liên kết: 01 bản chính;
- Hồ sơ chứng minh năng lực, kinh nghiệm của tổ chức, cá nhân phù hợp với lĩnh vực liên quan đến hoạt động liên kết: 01 bản sao;
- Chứng thư thẩm định giá (trong trường hợp sử dụng tài sản của tổ chức, cá nhân để liên kết): 01 bản sao
- Các hồ sơ khác có liên quan: 01 bản sao

Hồ sơ đăng ký tham gia liên kết do tổ chức, cá nhân xây dựng có dấu xác nhận của tổ chức, chữ ký của cá nhân bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần được quy định tại Phụ lục I, kèm theo Thông tư số 11/2025/TT-BTC ngày 19/3/2025 của Bộ Tài chính.

#### **6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký liên doanh, liên kết**

1. Thời gian nhận Hồ sơ lựa chọn đối tác để thực hiện liên doanh, liên kết: từ ngày 01/08/2025 đến hết ngày 07/08/2025

- Buổi sáng: 08h30 đến 11h00

- Buổi chiều: 14h00 đến 16h00

2. Địa điểm nhận hồ sơ đăng ký: Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên Thanh Trì. Thôn Phương Nhi, Xã Ngọc Hồi, Thành phố Hà Nội.

**Lưu ý:** Người đến nộp hồ sơ tham gia phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và căn cước công dân của người đó; không hoàn trả hồ sơ đối với các trường hợp không được lựa chọn

Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên Thanh Trì thông báo để các đơn vị, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và nhu cầu tham dự liên doanh, liên kết./.

**Nơi nhận:**

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Đăng website Trung tâm;
- Đăng Trang thông tin điện tử về tài sản công của Bộ tài chính;
- Lưu: VT.



**Phạm Thị Hảo**

PHỤ LỤC I

TÀI SẢN, THIẾT BỊ DỰ KIẾN SỬ DỤNG VÀO MỤC ĐÍCH LIÊN KẾT

(Kèm theo Thông báo số: 289/TB-GDXXN-GD.VT ngày 01/08/2025 của Trung tâm GDNN - GDTX Thanh Trì)

STT	Tầng	Tên tài sản tham gia liên doanh, liên kết	Số lượng (phòng)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Trang thiết bị	Giá trị tài sản	Ghi chú
1	Tầng 1	Phòng học bé	3	77,02	Quạt trần	1.266.389.235	Đáp ứng tiêu chuẩn sư phạm
2	Tầng 1	Phòng học lớn	1	155,65	Quạt trần	853.083.547	Dùng cho lớp học quy mô lớn
3	Tầng 1	Phòng gói	1	10,00	Quạt trần	54.807.809	Dùng để lưu trữ tài liệu
4	Tầng 1	Khu vực vệ sinh	1	21,56	Không	118.165.636	Kiểm tra vệ sinh định kỳ
5	Tầng 2	Phòng học bé	4	77,02	Quạt trần	1.688.518.980	Đáp ứng tiêu chuẩn sư phạm

6	Tầng 2	Phòng học	2	50,81	Quạt trần	278.478.478	Dùng cho lớp học quy mô nhỏ
7	Tầng 2	Phòng gói	2	26,61	Quạt trần	291.687.159	Dùng để lưu trữ tài liệu
8	Tầng 2	Phòng gói	1	10,00	Quạt trần	54.807.809	Dùng để lưu trữ tài liệu
9	Tầng 2	Khu vực vệ sinh	1	21,56	Không	118.165.636	Kiểm tra vệ sinh định kỳ
10	-	Khu vực nhà mái tôn	1	100,00	Không	188.152.186	Dùng làm khu vực phụ trợ
<b>Tổng giá trị tài sản dự kiến</b>						<b>4.912.256.475 đồng</b>	

**PHỤ LỤC II**  
**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM**  
**TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐĂNG KÝ LIÊN DOANH, LIÊN KẾT**  
*(Kèm theo Thông báo số: 289/TB-GDNN-GDTXTT ngày 01/8/2025*  
*của Trung tâm GDNN - GDTX Thanh Trì)*

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA
<b>I</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm của đối tác đăng ký tham gia liên doanh, liên kết</b>	<b>30,0</b>
<b>1</b>	<b>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực liên quan đến hoạt động liên doanh, liên kết</b>  <i>(Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2 hoặc 1.3)</i>	<b>5,0</b>
1.1	Dưới 03 năm	1,0
1.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	3,0
1.3	Từ 05 năm trở lên	5,0
<b>2</b>	<b>Số lượng nhân viên và lao động theo hợp đồng hoạt động trực tiếp trong lĩnh vực liên doanh, liên kết của tổ chức (bình quân 03 năm gần nhất)</b>  <i>(Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2 hoặc 2.3)</i>	<b>5,0</b>
2.1	Dưới 50 người	1,0
2.2	Từ 50 đến dưới 100 người	3,0
2.3	Từ 100 người trở lên	5,0
<b>3</b>	<b>Kết quả kinh doanh trong lĩnh vực liên quan đến hoạt động liên doanh, liên kết trong 05 năm gần nhất</b>  <i>(Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 hoặc 3.5)</i>	<b>10,0</b>
3.1	Dưới 20% thời gian đã hoạt động là kinh doanh có lãi	2,0
3.2	Từ 20% đến dưới 40% thời gian đã hoạt động là kinh doanh có lãi	4,0
3.3	Từ 40% đến dưới 60% thời gian đã hoạt động là kinh doanh có lãi	6,0
3.4	Từ 60% đến dưới 80% thời gian đã hoạt động là kinh doanh có lãi	8,0
3.5	Từ 80% đến 100% thời gian đã hoạt động là kinh doanh có lãi	10,0
<b>4</b>	<b>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (không bao gồm tiền chậm nộp thuế và các khoản phạt khác)</b>  <i>(Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, hoặc 4.6)</i>	<b>10,0</b>
4.1	Dưới 100 triệu đồng	2,0
4.2	Từ 100 triệu đồng đến dưới 300 triệu đồng	4,0
4.3	Từ 300 triệu đồng đến dưới 500 triệu đồng	6,0
4.4	Từ 500 triệu đồng trở lên	8,0

4.5	Từ 1000 triệu đồng đến dưới 2000 triệu đồng	4.6	Từ 2000 triệu đồng trở lên	9,0	10,0
<b>II</b>	<b>Hiệu quả của phương án tài chính</b> (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)			<b>35,0</b>	
1	Phương án tài chính đề xuất rõ ràng các nội dung của phương án tài chính (các khoản doanh thu, các khoản chi phí, chênh lệch thu chi)			5,0	
2	Phương án tổ chức, thực hiện đề xuất rõ ràng các nội dung về việc tổ chức bố trí nhân sự phục vụ việc liên doanh, liên kết; phương án, biện pháp bảo vệ, giữ gìn, duy tu, bảo dưỡng tài sản công,			5,0	
3	Cam kết đầu tư, cải tạo cơ sở vật chất hiện đại cho việc liên doanh liên kết			5,0	
4	Cam kết chia sẻ lợi nhuận (Tổng số tiền đơn vị sự nghiệp công lập nhận được từ hoạt động liên doanh, liên kết (điểm số tối đa được chấm cho tổ chức, cá nhân dự kiến chia sẻ số tiền cao nhất; cứ mỗi 50 triệu đồng giảm đi so với số tiền cao nhất thì trừ đi 1 điểm)			15,0	
5	Cam kết việc đơn vị sự nghiệp công lập không phải thanh toán tiền 5 trong trường hợp chênh lệch thu chi từ hoạt động liên doanh, liên kết âm			5,0	
<b>III</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc liên doanh, liên kết</b>			<b>15,0</b>	
1	Cơ sở vật chất (nhà cửa, cơ sở hạ tầng) bảo đảm cho việc liên doanh, liên kết			8,0	
1.1	Đã có cơ sở vật chất sẵn sàng cho việc thực hiện liên doanh, liên kết			4,0	
1.2	Mức độ hiện đại của cơ sở vật chất cho việc liên doanh, liên kết			4,0	
2	Trang thiết bị và các tài sản khác cần thiết bảo đảm cho việc liên doanh, liên kết			7,0	
2.1	Có trang thiết bị và các tài sản khác bảo đảm phù hợp cho việc liên doanh, liên kết			4,0	
2.2	Mức độ hiện đại của trang thiết bị và các tài sản khác bảo đảm cho việc liên doanh, liên kết			3,0	
<b>IV</b>	<b>Phương án xử lý tài sản sau khi hết thời hạn liên doanh, liên kết</b>			<b>10,0</b>	
	Cam kết chuyển giao không bồi hoàn tài sản hình thành thông qua hoạt động liên doanh, liên kết cho đơn vị sự nghiệp công lập			10,0	
<b>V</b>	<b>Các tiêu chí khác</b> (Đơn vị sự nghiệp công lập tự xác định phù hợp với mục đích liên doanh, liên kết, chức năng, nhiệm vụ của đơn vị)			<b>10,0</b>	
<b>Tổng số điểm</b>				<b>100</b>	

**Ghi chú:** Trường hợp, Hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức, cá nhân không có thông tin về tiêu chí, tiêu chí thành phần thì chấm 0 điểm đối với tiêu chí, tiêu chí thành phần đó. Đơn vị sự nghiệp công lập có tài sản được phép thực hiện đối chiếu các tài liệu cung cấp trong Hồ sơ đăng ký với bản chính của tổ chức, cá nhân trong quá trình chấm điểm và đến trước thời điểm quyết định lựa chọn (nếu thấy cần thiết).